

Royan : le siège de l'Agglomération déménagera près de la gare

[A LA UNE ROYAN](#)

Publié le 20/02/2018 à 3h47. Mis à jour à 8h49 par Stéphane Durand.



La démolition de bâtiments, rue de l'Électricité, a laissé un espace vierge où sera construit le futur siège de la Communauté d'agglomération Royan Atlantique (Cara)

ARCHIVES S. D.

PREMIUM

L'idée de la réhabilitation de l'ancien couvent "Béthanie", à Saint-Palais-sur-Mer, est définitivement abandonnée. Un nouveau bâtiment sera construit

Face à l'opposition sous-jacente d'élus qui ne voyaient pas d'un très bon œil un transfert du siège de la Communauté d'agglomération Royan Atlantique (Cara) à Saint-Palais-sur-Mer, dans l'ancien couvent « Bethanie », le président, Jean-Pierre Tallieu, a changé son fusil d'épaule. « On a du foncier rue de l'Électricité, à côté de la gare. C'est ici que nous déménagerons », confie-t-il.

Pour la maire de Vaux-sur-Mer, Danièle Carrère, qui faisait partie des élus réticents à un transfert à Saint-Palais-sur-Mer, c'est une bonne nouvelle. « Je trouvais l'endroit trop excentré, au nord, pour les maires des communes du sud de l'agglomération comme Chenac ou Saint-Romain-sur-Gironde. Déjà qu'ils doivent faire entre 40 et 45 minutes de voiture pour venir au siège actuel. Et même si la salle du conseil communautaire restait la même, on aime toujours passer dans les services pour avoir telle ou telle information. S'il avait fallu reprendre la voiture après un conseil pour aller à Saint-Palais-sur-Mer, ça aurait été compliqué », fait-elle valoir.

De plus, l'élue parle d'un site « enclavé et pas facile à réhabiliter ». La nouvelle d'un déménagement près de la gare est donc, pour elle, « plus positif ».

La rédaction vous conseille

- [Charente-Maritime : forcés de quitter la Tunisie pour leur orientation sexuelle](#)
- [Royan : le multiplexe cinéma dans la dernière ligne droite](#)

Les démolitions déjà réalisées

Des démolitions ont déjà été menées rue de l'Électricité, où une annexe de la Cara existe déjà, pour dégager un terrain susceptible d'accueillir un bâtiment construit sur pilotis pour que les voitures puissent se garer dessous. « Nous avons demandé au cabinet missionné sur le projet "Bethanie" de reprendre les mêmes surfaces de travail et de les adapter à un bâtiment neuf », indique Jean-Pierre Tallieu. La Maison des entreprises, qui devait voir le jour à cet endroit, intégrera le siège actuel de la Cara situé près de la rocade de Royan. « La Chambre de commerce et d'industrie et le Conseil départemental sont aussi intéressés pour y avoir une antenne. Je pense que nous n'aurons pas de difficultés à remplir les locaux où nous conserverons la salle de réunion du conseil communautaire », prévient le président de la Cara. D'autres services, éclatés, seront rassemblés ici « pour éviter de payer des loyers inutiles ».

L'ancien couvent « Bethanie », racheté par l'Agglomération en 2012, va donc être revendu. « On va très certainement vendre l'ensemble en deux lots », renseigne

Jean-Pierre Tallieu. Dans l'opération, l'Agglomération devrait faire des économies, la construction d'un bâtiment neuf en forme de cube coûtant moins cher qu'une réhabilitation d'un ancien couvent en espaces de bureaux. Reste à ne pas perdre d'argent lors de la revente.

Et, surtout, le déménagement va pouvoir se faire plus rapidement. « Aujourd'hui, le plan local d'urbanisme (PLU) de la Ville de Royan nous permet un bâtiment sur quatre niveaux. Le PLU est en révision et on va demander s'il est possible d'en avoir un cinquième. Il faut qu'on soit ambitieux, dans ce projet, pour ne pas devoir redéménager tous les quatre matins », insiste Jean-Pierre Tallieu.

Une position stratégique

Si l'élévation supplémentaire est possible, la collectivité va travailler sur un permis de construire qui sera déposé le plus vite possible. En attendant, des Algecos vont être acheminés au siège actuel pour dégager des espaces de travail. « On est à l'étroit. Ce n'est plus possible. Notre siège est dimensionné pour recevoir une centaine de personnes », note le président de la Cara. Actuellement, il ne permet plus d'absorber un nombre d'agents en augmentation. Avec des compétences de plus en plus nombreuses, ça déborde de partout.

La position d'un nouveau siège près de la gare est aussi stratégique. D'abord parce que l'office de tourisme communautaire pourrait très bien se trouver en lieu et place de la piscine municipale actuelle de Royan, donc à quelques pas, et ensuite parce qu'on est sur une entrée de ville pour les usagers du train. Même si l'arrivée d'un TGV a du plomb dans l'aile, c'est toujours intéressant.

